

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Dirk Meyer

geboren am 10.10.1973 in Emstek

an der Weiterbildung

DEKRA Zertifikaterweiterung für
Wohneigentum und Beleihungswertermittlung
für DEKRA zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung

vom 23.11.2018 bis 25.11.2018
in 59065 Hamm teilgenommen hat.
Die Weiterbildung umfasste 24 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Schwerpunktseminar für Marktwertgutachten / Verkehrswertgutachten für Wohneigentum (Eigentumswohnungen) und Beleihungswertermittlungen für Kleindarlehen gemäß Beleihungswertermittlungsverordnung
Bewertung von Wohn- und Teileigentum nach Vergleichswertrichtlinie, Sondereigentum, Sondernutzungsrecht, Betriebskosten, Instandhaltungsrücklagen, Definition des Beleihungswertes nach § 16 PfandBG (Pfandbriefgesetz), die BelWertV (Beleihungswertermittlungsverordnung), Definition des Kleindarlehensbereichs, Realkreditgeschäft, Beleihungswertermittlung (Kleindarlehen, BelWertV, PfandBG, Beleihungswert, Marktwert), Verfahren zur Beleihungswertermittlung (Sachwert-, Ertragswert-, und Vergleichswertverfahren), Parameter für die Beleihungswertermittlung, Einrichtungen und Möglichkeiten zur Informationsbeschaffung (Gutachterausschuss, Bodenrichtwerte, Immobilienmarktberichte, sonstige Daten), Gesetze und Verordnungen, Rechtsgrundlagen (BauGB, ImmoWertV, Sachwert-Richtlinie, Ertragswert-Richtlinie, Vergleichswert-Richtlinie, Bodenrichtwert-Richtlinie)



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Hamm, 25.11.2018