

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

**Herr**

**Dirk Meyer**

geboren am 10.10.1973 in Emstek

an der Ausbildung zum

## **DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung - D2**

für Wohngebäude und einfache, gemischt genutzte, gewerbliche Objekte

vom 13.09.2018 bis 17.09.2018

in 41469 Neuss teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

**Beispielgutachten für ein Ertragswertobjekt**

**Wirtschaftliche Grundlagen**

Struktur und Funktionsweise der Grundstücksmärkte und des Miet- und Pachtmarks, Qualifizierter Mietspiegel, Methode der Markt-, Standort- und Renditeanalyse, Finanzmathematische Verfahren, Maklermethode - Multiplikatormethode, Verkürztes Ertragswertverfahren

**Rechtliche Grundlagen**

Baurecht, Bauverordnungen, Geförderter Wohnungsbau, Bewertungsrecht, Privatrecht, Steuerrecht, Wohnungs- und ETW-Verwaltung, Liegenschaftsrecht, Mietrecht

**Rechte und Belastungen**

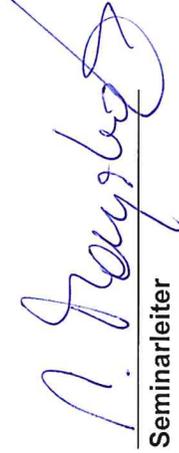
Wegerechte, Leitungsrecht, Baulasten, Vorkaufsrecht, Überbau, Denkmalschutz, Reallast, Wohn- und Nutzungsrechte, Dauerwohnrecht

**Technische Kenntnisse**

Baugrundverhältnisse einschließlich Kontaminierungen, Bauchemie, Baukonstruktion und Baustatik, Bauweisen und Bauverfahren, Eigenschaften von Baustoffen, Normen und technische Vorschriften, Bauschäden und Baumängel, Bauphysikalische Kenntnisse



**QM - Akademie GmbH**  
Overather Feld 2  
52525 Heinsberg



**Seminarleiter**  
Neuss, 17.09.2018